

**ΥΑΚΙΝΘΟΣ RESIDENCE ΜΟΝ.ΕΠΕ**

Ισολογισμός της 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>A. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							I κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	4.500,00	4.500,00
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις								4.500,00	4.500,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο (41.00)		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.250,00	3.249,97	0,03	3.250,00	3.249,97	0,03	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.400,00	1.399,99	0,01				IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός							1. Τακτικό αποθεματικό		
	<u>23.599,32</u>	<u>23.598,10</u>	<u>1,22</u>	<u>7.008,71</u>	<u>7.008,00</u>	<u>0,71</u>	Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	687,07	580,05
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ+Π)	<u>28.249,32</u>	<u>28.248,05</u>	<u>1,26</u>	<u>10.257,71</u>	<u>10.257,97</u>	<u>0,74</u>	V Αποτελέσματα ες νέο		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	12.634,26	11.020,94
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							VI Ποσά προσαρτημένα για αύξηση κεφαλαίου		
							Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ)	<u>17.821,33</u>	<u>16.100,99</u>
Σύνολο πάσων ενεργητικού (Γ+Π+ΓΙΙ)							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων							1. Προμηθειές	32.858,80	893,07
							2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταρρολογητέες)	0,00	
							4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	727,82	2.867,09
							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
II Απαιτήσεις								<u>33.386,72</u>	<u>3.760,16</u>
1. Πελάτες	0,00			0,00			Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Π)	<u>33.386,72</u>	<u>3.760,16</u>
Μείον: Προβλέψεις		0,00			0,00		Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
11. Χρεώστες διάφοροι		7.173,22			907,00		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00			907,00		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
		<u>7.173,22</u>			<u>907,00</u>			<u>51.208,05</u>	<u>19.861,15</u>
III Χρεόγραφα									
IV Δοθέντα									
1. Ταμείο			43.153,59			10.374,18			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			638,68			8.379,23			
			<u>43.792,27</u>			<u>18.753,41</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΙΙ)			<u>51.006,79</u>			<u>19.660,41</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			<u>51.208,05</u>			<u>19.861,15</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									

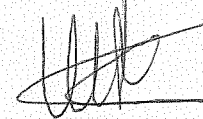
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)  
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014

Πίνακας Διαθέσιμων Αποτελεσμάτων  
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		107.587,72		103.430,66
Μείον: Κόστος πωληθέντων				1.767,79
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>107.587,72</u>		<u>101.662,87</u>
Σύνολο		107.587,72		101.662,87
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.057,98		1.922,95	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	87.639,31		84.000,03	
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστοληγθέντα (κόστος υποαποαχολήσεως - αδείας)		<u>104.697,29</u>		<u>85.922,98</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		2.890,43		15.739,89
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
Μείον:				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		2.890,43		15.739,89
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,82		18,19	
	<u>0,82</u>		<u>18,19</u>	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3,18			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		3,18		18,19
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		<u>2.888,07</u>		<u>15.758,08</u>
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	17.990,09		10.257,97	
Μείον: Οι από αυτές αναυματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>17.990,09</u>	0,00	<u>10.257,97</u>	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>2.888,07</u>		<u>15.758,08</u>

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΧΑΤΖΗ-ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ ΜΑΡΙΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ « ΥΑΚΙΝΘΟΣ RESIDENCE  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ »  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014**

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014

Τα κυριότερα, σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας έφθασε τα 107.587,72€.(προηγούμενη χρήση 103.430,66€)
2. Τα Μερικά Κέρδη Εκμετάλλευσης μειώθηκαν από 15.739,89€ το προηγούμενο έτος σε 2.890,43€ το 2014 και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων παρέμειναν καθαρά κέρδη € 2.888,07 έναντι των 15.758,08€ της προηγούμενης χρήσης.

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

**1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ.88/1973.

**2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων.**

Τα αποθέματα ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης των (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των, όπως η έννοια αυτών καθορίζεται με την παράγρ. 4 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Νο. 2.

Όλα τα άλλα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη, τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και της τρέχουσας τιμής αγοράς των κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού.

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, όπως και του κόστους παραγωγής των προϊόντων, εφαρμόστηκε η μέθοδος μέσου σταθμικού όρου.

Στο κόστος παραγωγής των προϊόντων έχουν συμπεριληφθεί οι, βάσει του Π.Δ. 88/1973, υπολογισθείσες αποσβέσεις των παραγωγικών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

**3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.**

Οι, σε ξένα νομίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση της σε €, επίσημης τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων, κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι δε προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης.

**4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακρο-πρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.**

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

**5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.**

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου

προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν αυξημένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος €2.888,07.

#### **ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Τα ως άνω καθαρά κέρδη 56.949,11€ και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος €15.309,39 προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

1. Για υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.634,26
Σύνολο €	12.634,26

Έπειτα από τα παραπάνω κ. κ. σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Ο Διαχειριστής  
Χρήστος Χατζηγιάννου

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### ΥΑΚΙΝΤΗΟΣ RESIDENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

### ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει διατάξεων του άρθρου 43<sup>α</sup> του Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

#### Α. ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Παρέκκλιση από διατάξεις του κωδ. Ν2190/1920 (42α/3 – 42β/1):  
Δεν έγινε.
2. Προσθήκη Λογαριασμών (42β/3):  
Δεν έγινε.
3. Συγχώνευση λογαριασμών (42β/4):  
Δεν έγινε.
4. Αναμόρφωση λογαριασμών (42β/3):  
Έγινε στους λογαριασμούς 63-98-99 και 81-00-00.
5. Συμμετοχές (42α/1β):  
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

#### Β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Αριθμός και δικαιώματα τίτλων.  
Δεν υπάρχουν.
2. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (43/4β)  
Δεν έγινε μέσα στη χρήση.
3. Κτήση ιδίων μετοχών (43/3)  
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της μετοχές.
4. Υπεραξία επιχείρησης (43/4β)  
Δεν υπάρχει.
5. Έξοδα εγκαταστάσεων (43/4β)  
Δεν υπάρχουν
6. Πάγιο ενεργητικό (42/8,9)  
Ασώματες ακινητοποιήσεις, Μεταφορικά μέσα, Έπιπλα & σκεύη αναπόσβεστης αξίας 1,26€ .
7. Αμοιβές και δαπάνες στα μέλη των οργάνων διοίκησης (43 α/1γ)  
Δεν δόθηκαν.
8. Προκαταβολές και πιστώσεις τα μέλη του Δ.Σ. (43α/1δ)  
Δεν δόθηκαν.
9. Φορολογικές οφειλές και επιβαρύνσεις (43α/1ιδ)  
Υπάρχουν συνολικά 727,82€ .

**Γ. ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ – ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία (43α/1α)  
Δεν έγινε αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι αποσβέσεις των παγίων έγιναν μέσα στην χρήση.
2. Πρόσθετες αποσβέσεις  
Δεν έγιναν.
3. Υποτίμηση Παγίων (43/5 δ)  
Δεν υπήρξαν λόγοι που να επιβάλλουν υποτίμηση παγίων.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Χρήστος Χατζηγιάννου

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Καρασάββα Μαρία-Ευαγγελία

